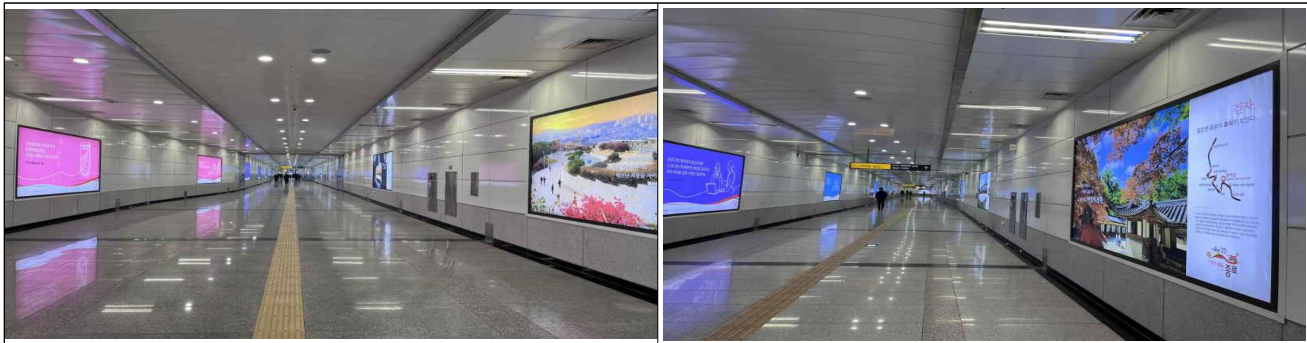


종로구시설관리공단 제219차 이사회 의사록

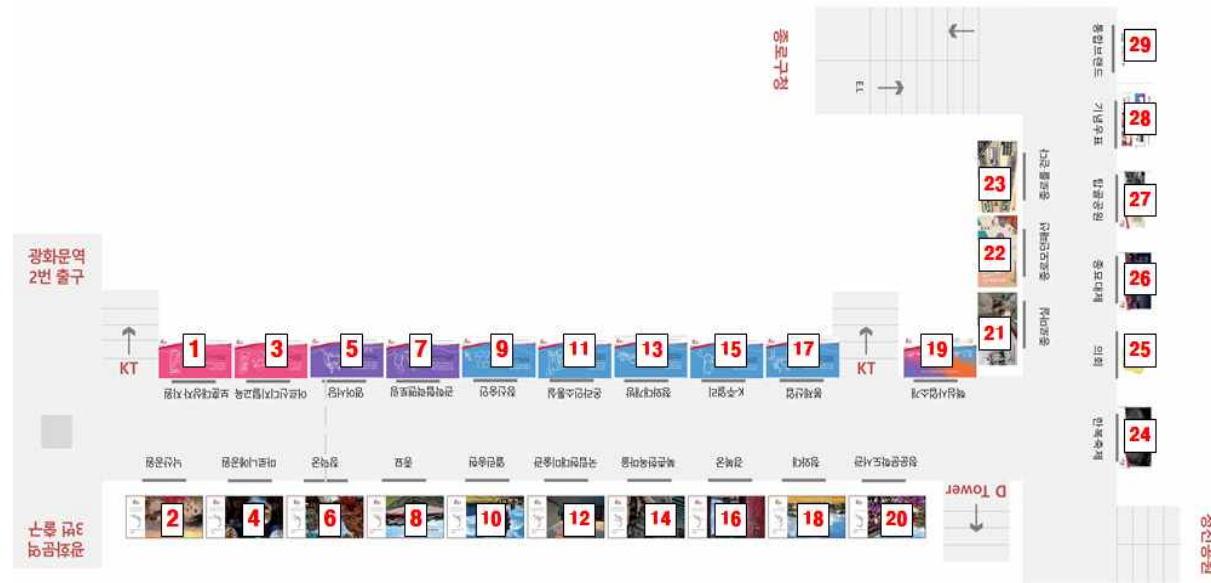
회차	개최일자	참석이사	의안내용		가결여부	비고
제219차	2026.6.8.	신영자 김원배 박기연 김 현 이인서	제720호	청진지하보도 광고물 위·수탁 및 민간 재위탁 운영(안)	원안가결	서면결의
			제721호	광화문빌딩 앞 공영(노상)주차장 민간 재위탁 운영(안)	원안가결	

* 의결내용은 하단 참조

< 이사회 의결내용 >

의안번호	의안내용					가결여부	비고												
제720호	의안제목 청진지하보도 광고물 위·수탁 및 민간 재위탁 운영(안)					원안가결	서면결의												
	1. 주요내용																		
	가. 추진근거 및 배경																		
	○ 「서울특별시 종로구시설관리공단 설립 및 운영 조례」 제15조(사업)																		
	○ 「서울특별시 종로구시설관리공단 설립 및 운영 조례」 제16조 (대행사업의 비용부담 등)																		
나. 주요내용																			
○ 운영계획																			
- 시설현황																			
<table><tr><th>시설명</th><th>소재지</th><th>광고물형태</th><th>수량</th><th>규격(m)</th></tr><tr><td>광화문 지하보도 광고물</td><td>세종로 1-68일대 광화문 지하보도 내</td><td>사각기둥(4면)</td><td>4기 (상업광고물 3기, 공익광고물 1기)</td><td>1.8×2.2</td></tr><tr><td>청진지하보도 광고물</td><td>청진동 246-1 도로부지 일대 지하공간</td><td>사각 광고물</td><td>29면</td><td>폭 5×길이 130</td></tr></table>					시설명	소재지	광고물형태	수량	규격(m)	광화문 지하보도 광고물	세종로 1-68일대 광화문 지하보도 내	사각기둥(4면)	4기 (상업광고물 3기, 공익광고물 1기)	1.8×2.2	청진지하보도 광고물	청진동 246-1 도로부지 일대 지하공간	사각 광고물	29면	폭 5×길이 130
시설명	소재지	광고물형태	수량	규격(m)															
광화문 지하보도 광고물	세종로 1-68일대 광화문 지하보도 내	사각기둥(4면)	4기 (상업광고물 3기, 공익광고물 1기)	1.8×2.2															
청진지하보도 광고물	청진동 246-1 도로부지 일대 지하공간	사각 광고물	29면	폭 5×길이 130															
- 현황사진																			
																			

- 위치도



- 구청, 공단 간 위·수탁기간

· 2026. 5. 11. ~ 2029. 5. 10.(3년)

※ 위·수탁 관리 운영기간 내 특별한 이의제기 혹은 해지요청이 없을 경우 별도의 갱신절차 없이 최초 계약기간 만큼 자동연장

○ 운영방법

- 민간 재위탁운영

- 운영기간 : 사용·수익허가일로부터 3년

- 운영방안 : 상업광고에 대한 수요에 따라 위치 및 개수를 탄력적으로 조정하여 민간 재위탁 입찰진행

※ 민간 재위탁에 따른 상업광고 유치전까지는 기존 구정홍보 광고물 운영 유지

2. 제안이유

○ 청진지하보도 광고물 공단 위·수탁 및 민간 재위탁 운영(안)에 대해 이사회 의결을 구하고자 함.

< 이사회 의결내용 >

의안번호

제721호

의안내용

의안제목

광화문빌딩 앞 공영(노상)주차장 민간 재위탁 운영(안)

1. 주요내용

가. 주차장 현황

주차장명	위치	급지	면수	요금	운영시간
광화문빌딩 앞 공영주차장	세종대로23길 도로 일대	1급지	16구획	5분당 500원	• 평일 : 10-22시 • 토·일요일·공휴일 : 10-18시



위치도



현장사진

나. 현 사용·수익허가 계약 현황 ※ 1년 단위 1회 연장 계약함

의결내용

원안가결

비고

서면결의

계약자	계약기간	사용료 (부가세 포함)	낙찰률	비고
HW 파킹	2024.7.1.~2025.6.30.	138,700천원	123.86%	1차년도
HW 파킹	2025.7.1.~2026.6.30.	138,973천원	감정평가 후 2차년도 사용료 산정	2차년도

다. 운영계획

- 1) 운영방법 : 민간 재위탁 운영
- 2) 계약방법 : 일반경쟁입찰에 의한 최고가 낙찰자 선정
- 3) 사용·수익허가 기간 : 사용·수익허가 개시일로부터 1년
※ 사용자의 신청 및 공단 승인하에 1년 단위, 1회 연장 계약 가능
- 4) 예정가격 : 1개의 법인 감정평가 산정 후 예정가격 결정
- 5) 사용료 납부 : 연 단위 사용료 전액 선납

라. 기타 사용·수익허가 조건

- 1) 운영시간, 주차요금, 감면대상 등 운영 사항은 「서울특별시
종로구 주차장 설치 및 관리 조례」에 의함
- 2) 계약 위반 시 행정처분(경고, 계약 해지, 입찰 참가 자격 제한 등)
- 3) 계약기간 중 공익사업 시행 시 운영 사항 변경(폐지, 중단, 운영시간 조정 등)
- 4) 이 외 세부 사항은 사용·수익허가 계약서에 명시

2. 제안이유

가. 현재 공단에서 민간 위탁 중인 광화문빌딩 앞 공영(노상)주차장의 사용·수익허가 기간이 2026. 6. 30. 일자로 만료됨에 따라, 시설물의 민간 재위탁 운영에 대하여 이사회에 의결을 구하고자 함.